Магілёўскі цэнтр стратэгічнага развіцця
ІМПУЛЬС
Вырашаем праблемы разам!

Бюлетэнь МЦСР «Імпульс», г. Магілёў, чэрвень 2013г.

ЭКСПЕРТ: РЕШИТЬ ПРОБЛЕМУ С ПАРКОВКАМИ В СПАЛЬНЫХ РАЙОНАХ МОГИЛЁВА МОЖНО ЗА СЧЁТ СЕТИ МНОГОЭТАЖНЫХ ГАРАЖЕЙ

Своими соображениями о том, как оптимизировать места для парковок во дворах жилых домов, делится кандидат экономических наук Пётр Мигурский.

Где припарковаться?

Проблема парковок автомобилей во дворах жилых домов в Могилеве с каждым годом только усугубляется. Многие дворовые территории превратились в автостоянки для личных авто, привнеся в быт жильцов ближайших домов столько негатива, что порой их отношения с автовладельцами выливаются в долговременные конфликты.

Связано это не только с увеличением количества автовладельцев, но и с формированием особого взгляда на личный комфорт – поездка на работу, а также в магазин «от подъезда» становится нормой для многих горожан, владеющих личными автомобилями.

Машинами загромождаются проезды во дворах, портятся газоны, выхлопные газы практически круглогодично отравляют атмосферу (ими дышат в том числе и дети автовладельцев), создавая многим горожанам невыносимые условия для жизни. Более того, сегодня в Могилеве как раз автомобильный транспорт является наиболее опасным источником загрязнения атмосферного воздуха.

Столкновение интересов различных жильцов, проживающих в одном доме, фиксируются практически повсеместно, где наблюдается нехватка территории для парковки личных авто. Причем, в обществе постепенно сложилось мнение о приоритете интересов автовладельцев и даже власти серьезно озабочены проблемой расширения возможностей внутридворовых территорий для организации парковок в достаточном количестве.

Частыми в городе являются ситуации, когда автовладельцам прокалывают ночью колёса, а иногда и поджигают их автомобили.



Советское наследие

В 1960-е годы, когда в Могилеве в массовом порядке строились многоэтажные дома, о проблеме автопарковок не задумывались – тогда достаточно было организовать около многоэтажного дома 6 парковочных мест и не беспокоиться по поводу проблем автовладельцев.

В настоящее время в Могилеве более 150 тысяч личных автомобилей и выделенных площадок около многоэтажных домов под их парковку катастрофически не хватает.

Чтобы изменить ситуацию в лучшую сторону местные власти даже пошли на изменение нормативов зеленых насаждений – сегодня они составляют 8-10 м2 на 1 жителя (раньше было в два раза больше). А ведь внутридворовые территории как раз и предназначены для выполнения необходимых рекреационных процессов и жильцы домов, независимо от возраста, состояния здоровья и рода занятий, должны ощущать себя комфортно в любую пору года.

Продолжение на стр. 2

КОЛОНКА ЮРИСТА

Как часто должны убирать подъезды?

Перечень и периодичность работ по уборке мест общего пользования в многоквартирных жилых домах определены нормативными документами Министерства ЖКХ РБ.

Исходя из них, если в подъезде есть лифт или мусоропровод, или же то и другое, тогда:

— мойка окон должна производиться 2 раза в год;

— влажное подметание лестничной клетки ниже 3-го этажа — ежедневно;

— влажное подметание лестничной клетки выше третьего этажа — 1 раз в неделю (если лифт); 2 раза в неделю (если мусоропровод);

— влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов — ежедневно.

Мытьё лестничной клетки ниже 3-го этажа должно производиться 2 раза в месяц. Выше 3-го этажа — 2 раза в месяц при наличии мусоропровода и 1 раз в месяц, если подъезд оборудован только лифтом.

Влажная протирка подоконников, оконных рам, перил, почтовых ящиков должны проводиться ежемесячно.

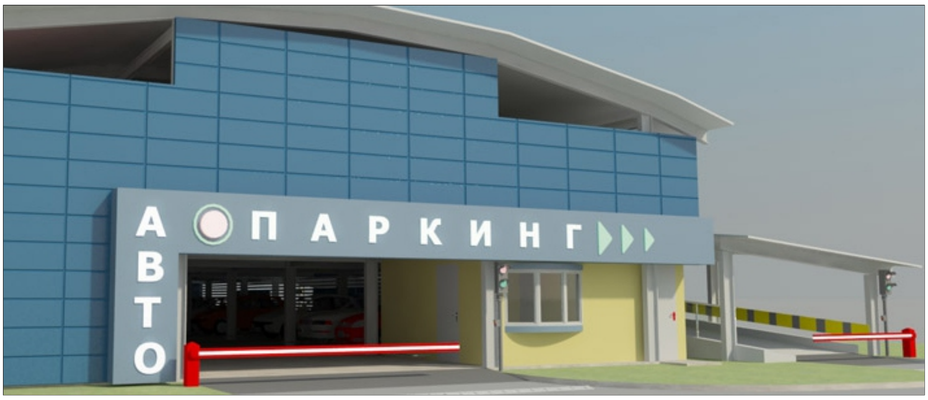
А у вас убирают? Если нет - звоните в ЖЭУ!

САЧЫЦЕ ЗА АБНАЎЛЕННЕМ РУБРЫКІ ЦЭНТРА «ІМПУЛЬС», РАЗМЕШЧАНАЙ НА САЙЦЕ ГАЗЕТЫ «НАШ МАГІЛЁЎ» GAZETANM.EU І ПРЫМАЙЦЕ АКТЫЎНАЕ АБМЕРКАВАННЕ

В Могилеве функционирует 39 платных автостоянок, которые в большинстве своем заполнены наполовину, хотя и находятся в 10-15 минутах ходьбы до места жительства многих автовладельцев. При этом большинство автолюбителей отказались от использования стоянок как раз из-за их платности. Немалую роль играет и удобство пользования автомобилем, стоящим около подъезда.

В тоже время, работники ГАИ настойчиво рекомендуют хранить личные автомобили на охраняемых стоянках или в гаражах - маневрирование в ограниченном пространстве часто приводит к механическому повреждению транспорта, оставленный во дворе автомобиль — легкая добыча для угонщиков и воров.

Стоит ли идти на поводу автовладельцев, эксплуатирующих доброту (и беспомощность) остальных жильцов и бесхребетность местной власти, если с учетом роста количества авто в личном пользовании кардинально решить проблему парковок в городе за счет благоустройства дворов невозможно? Но и уходить от решения



данной проблемы нельзя – актуальной будет городская программа по оптимизации автопарковок.

Где взять дополнительные места для парковок?

Прежде всего, необходимо задействовать имеющиеся возможности: жители могут ставить на ночь свои машины на автостоянках у крупных торгово-административных центров, промышленных предприятий, возле автовокзала.

Необходимо также упорядочить использование внутридворовых территорий через создание дополнительных парковочных мест. Заслуживает внимание в данном случае опыт минских коммунальщиков, которые устраивают дополнительные места парковок за счет автовладельцев путем расширения проезжей части дворовой территории или их убустройство между деревьями.

С помощью использования пластиковых решеток место для стоянки можно убустраивать и в зеленой зоне. Впрочем, создание 10-12 новых парковочных мест около дома вряд ли решит проблему.

Разгрузить внутридворовые территории от личного транспорта также можно за счет строительства в коммунальных зонах жилых районов сети многоуровневых гаражей, как это делается в странах Западной Европы.

МАГІЛЁЎЦЫ ХОЧУЦЬ БАЧЫЦЬ НА ДЗІМІТРАВА ЯШЧЭ АДЗІН СФЕТЛАФОР

З гэтай нагоды жыхары д.64 па пр-ту Дзімітрава распачалі збор подпісаў.



“Мы прааналізавалі сітуацыю з дарожным рухам на праспекце Дзімітрава і прыйшлі да высновы, што нехапае яшчэ аднаго светлафору. Ён мусіць размяшчацца адразу за запраўкай “Беларуснафта” (калі ехаць у напрамку Віцебскага праспекту). Там досыць ажыўлённы мясцовы праезд і ў аўтаўладальнікаў узнікаюць пэўныя праблемы пры выездзе з яго – каб выехаць адтуль часам даводзіцца стаяць і пяць хвілін, а ў гадзіны пік яшчэ і болей”, - гаворыць актывіст Ігар.



Жыхар дому Аляксандр кажа, што ў гэтым месцы ўжо даўно назрэла неабходнасць усталявання светлафору.

“Тут адбываюцца пастаянныя аварыі. Аўтааматары адзін аднаго не прапускаюць, альбо пры павароце машыны пачынаюць рэзка тармазіць і ім у зад заязджаюць іншыя машыны. Я часты сведак гэтых аварый. Каб стаяў светлафор – аварый можна было бы пазбегнуць”, - кажа Аляксандр.

Жыхарка д.64 Алена адзначае, што шмат людзей перабягае месца менавіта ў гэтым месцы.

“Побач з запраўкай “Беларуснафта” вельмі часта пешаходы парушаюць правілы дарожнага руху. Яны скарочваюць такім чынам свой шлях, бо бліжэйшыя светлафоры знаходзяцца ў некалькіх сотнях метраў – гэта вельмі нязручна. Будзе новы светлафор – узнікне і пешаходны пераход, што істотна палепшыць сітуацыю з арганізацыяй дарожнага руху”, - гаворыць Алена.

Варта адзначыць, што сабраныя подпісы жыхары д.64 па пр-ту Дзімітрава збіраюцца выслаць на адрас старшыні Магілёўскага гарвыканкама Уладзіміра Цумарава і начальніка ДАІ УЎС Магілёўскага аблвыканкама Міхаіла Неўмяржыцкага.

СЕЛО “НЕДОДЕЛКИНО” ИЛИ МОГИЛЁВСКАЯ “КАМЧАТКА”?

Камчатка – это не от того, что здесь зимой и летом холодно, а от того, что добраться напрямую до домов 34, 38, 40 и 42 по улице 30 лет Победы невозможно. Недоделкино – это потому, что годы идут, а всё, что должно быть приведено в порядок много лет назад, так и стоит нетронутым. Хуже того – с каждым годом только разрушается...

“Недоделкино”

Всё же это название к месту сосредоточения данных домов подходит как никак лучше. Ведь строились дома и благоустраивалась прилегающая территория, как говорят в народе, “праз пень-калоду”. Непонятны замыслы великих архитекторов-проектировщиков, которые решили так плотно друг к другу построить эти дома и не подумать о парковках, так необходимых жильцам.



Дом 34 уникален по-своему - это типичный северный вариант, а вот дома 38 и 40 – типичные южные варианты. С какого перепугу заказчик, в лице завода “Могилёвлифтмаш”, закупил летние плиты для строительства этих домов непонятно. От холода долгое время людей спасали только обогреватели. Жителям дома 42 повезло больше – у них дом полностью вписывается в наши климатические условия.

Выходя на улицу первое, что видишь во дворе – это ямы, которые с каждым годом только углубляются, а бордюры растворяются, как сахар в кофе – осыпался бетон и его ветром сдуло. В итоге – торчащая из бордюров арматура становится угрозой для шин машин и обуви. Косметическое латание ям ни к чему не приводит – вся эта “халтура” исчезает с первым снегом.



Умиляет двор дома 34. Как там жители умудряются парковаться возле первого подъезда – до этого времени непонятно. Места для разворота и манёвра там сведено к минимуму. Зато, прямо напротив стоит непонятное строение в виде сарая, огороженного бетонной стеной и находящееся на балансе Могилёвской школы милиции, которое в этом году не выдержало тяжести снега и сложилось. Вот именно эта территория и могла бы стать местом для необходимых для жильцов дома парковок.

Возле первого подъезда дома 34 нет ливневой решётки. Сразу ясно – спёрли на металолом. Чтобы както обозначить яму туда засунули корчагу. Сделало это ЖЭУ, либо жильцы дома скреативили непонятно. Ясно одно – там должна быть ливнёвка.

Дом 38 и дом 40 также обделены парковочными местами. Вокруг дома – места навалом, однако до этого времени не нашлось того человека или той **СИЛЫ**, которая может работать над решением данного вопроса.

Улыбают возле дома 40 кучи строительного мусора и груды песка непонятного назначения. Над ландшафтным дизайном явно никто и никогда не работала – видно триммер у местного ЖЭУ сломался, либо тяжело добираться до “Камчатки”... Кстати, о “Камчатке”...

“Камчатка”

Нужно добираться до домов 34, 38, 40, 42 узкими дворами, делая десяток разных поворотов. Тем временем, возможность для строительства прямой дороги к этим домам есть. Она даже существует – только на ней не разгонишься – либо подскочишь на кочке, либо провалишься в выбитую в грунте яму.

А рядом стоят уродливые металлические гаражи и наскорую руку построенные подсобки. Из отходов цивилизации построены заборы на самовольно захваченных земельных участках. Это в очередной раз показывает на то, что сельский менталитет прямых потомков села неискореним – это не важно, что уже живу в городе, огород должен быть под рукой!

Про дорогу и продление остановки до этих домов разговоры шли давно,



однако, всё это осталось только на уровне болботни – жить комфортней людям обозначенных домов так лучше и не стало, хотя, если смотреть наш телевизор, уже давно было бы пора.

Вывод

Можно сидеть в недоделкино-комчатском районе Могилёва и смотреть на то, как с каждым годом машин во дворах становится больше, ямки глубже, штыри от бордюров торчат выше, а ливнёвки исчезают в направлении пункта приёма металлолома, а можно начать действовать над решением этих вопросов, которые направлены на то, чтобы улучшить условия проживания ГОРОЖАН в условиях города.

Для этого нужно присоединиться к созданному оргкомитету по решению актуальных для жителей данных домов вопросов.

Нас ждёт глобальный сбор подписей в различные государсвенный инстанции с одной лишь целью – сделать НАШ район комфортным и удобным для проживания. Ходить и ездить нужно по ровных дорогах, а жить в своё удовольствие, только если это удовольствие не огород в 100 метрах от наших домов.

Все, кто небезразличен, звоните мне, координатору оргкомитета, **Алесю Поплыко + 375 29 1777721** и мы вместе сделаем наши дворы образцовыми.



ВЕНЕЦИАНСКИЙ ДВОРИК НА 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ

Не хватает только глубины, так бы вместо машин в сезон дождей по местным проездам плавали каноэ.



Казалось бы, что близость ЖЭУ-15, к данному местному колориту, должна повлиять на благополучное решение вопроса с постоянным затоплением дороги во дворах д.22б и 22в по улице 30 лет Победы в Могилёве, однако, годы идут, а проблема остаётся нерешённой.

Рассказывает жительница района 30-лет Победы Валентина Ивановна:

«Проблема с затоплением данных двором актуальна с момента строительства данных домов. Видимо неправильно расположили ливнёвки или они забиты либо их просто нет – по-другому объяснить скопление воды невозможно. Эти огромные лужи есть почти всегда, а весной и осенью их никак не обойти».

Местные проезды возле домов 22а, 22б, 22в и 24а приходят в негодность быстрее, чем их успевают ремонтировать. Несвоевременный ямочный ремонт разрушает асфальтовое покрытие, которое бы могло прослужить гораздо больше.

«Нам по телевизору показывают новые разработки белорусских учёных – ямочный ремонт дорожного покрытия по новым технологиям. Согласно новой методике ямки вырезаются, края асфальта растапливаются и заполняются новым асфальтом, после чего укатываются. Получается действительно дорога без впадин и колдобин – такое я уже видел в Минске. Когда



начнут практиковать такой ремонт не только на центральных дорогах, но и во дворах – непонятно», - говорит житель микрорайона 30 лет Победы Дмитрий.

Тем временем дворовая инфраструктура многоэтажных панельных домов уже износилась и требует капитального ремонта – где-то бордюры пришли в негодность, где-то плитка просела и разбилась, а где-то элементарно не хватает детских качелей и скамеек для отдыхающих. Неблагоустроенной для отдыха остаётся и берёзовая роща, единственный оазис зелени на микрорайоне.

Среди ещё одной актуальной проблемы для автовладельцев данных домов является то, что им катастрофически не хватает мест для парковок.



«Дома проектировались и строились более 30 лет назад. Тогда нормативы на количество парковок были совсем другие, чем сейчас. Если во дворах новых домов ситуация с парковками более или менее нормальная, то у нас она катастрофическая. Нужны дополнительные парковочные места. Пару лет назад по телевизору показывали, что з-д «Могилёвлифтмаш» изготовил экспериментальный вариант карусельной парковки, которая размещается на площади двух машино-мест, но на них помещается восемь машин. Почему бы такие конструкции не проэкспериментировать в наших дворах?», - говорит Юрий Свирский.

Согласно Юрия данные карусельные парковки были бы хорошим ответом тем, кто выступает против того, чтобы для машин во дворах домов отводилось больше места.

Чтобы как-то решить вопросы с благоустройством Венецианского дворика жители прилегающих домов создали оргкомитет по решению существующих коммунальных вопросов. Его координатором является Юрий Свирский. По всем вопросам, в том числе по вопросам организации сбора подписей к местным властям и депутатам он просит обращаться по телефону **+ 375 29 244 89 10.**

Магілёўскі цэнтр стратэгічнага развіцця ІМПУЛЬС

Галоўны рэдактар
ВІТОЛЬД НЯЎРЫДА

Бюлетэнь Магілёўскага цэнтра стратэгічнага развіцця «Імпульс»
Надрукавана ў Магілёве на ксераксе. Наклад 299 асобнікаў. Распаўсюд бясплатны.
Выраблены пры тэхнічнай падтрымцы рэдакцыі газеты «НАШ Магілёў»
e-mail: gazetanm.eu@gmail.com